

IMÓVEL QUE ESTA SENDO ALUGADO						
Tipo de Imóvel: Casa <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Loja Andar <input type="checkbox"/> Sala <input type="checkbox"/>				Cidade:		Cep:
Endereço:			Numero:	Compl.:	Bairro:	
Aluguel:	IPTU:	Condomínio:	Água:	Luz:	Gás encanado:	TOTAL(R\$)
DADOS DO(A) PRETENDENTE						
Nome:			CPF:	Data de Nasc:		
Tipo de documento: RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/>		Número:	Órgão Expedidor:	Data da Expedição:		
Estrangeiro: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Pais Residente:	Emancipado: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Sexo: Masculino <input type="checkbox"/> Feminino <input type="checkbox"/>	
E-mail:		Telefone:	Celular:	Possui dependentes? SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> N°		
Pretende morar no imóvel: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Pretendente possui renda para arcar financeiramente com a locação? SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>				
Estado Civil: Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> União Estável <input type="checkbox"/> Desquitado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/>						
DADOS DO(A) CÔNJUGE						
Nome:			CPF:	Data de Nasc:		
Tipo de documento: RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/>		Número:	Órgão Expedidor:	Data da Expedição:		
Estrangeiro: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Pais Residente:	Emancipado: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Sexo: Masculino <input type="checkbox"/> Feminino <input type="checkbox"/>	
E-mail:		Telefone:	Celular:	Possui dependentes? SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> N°		
Pretende morar no imóvel: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Cônjuge possui renda para arcar financeiramente com a locação? SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>				
Tempo de Residência atual?		Residência: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Financiada <input type="checkbox"/> Hotel/ Flat <input type="checkbox"/>				
Arca com aluguel: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Em nome de: Amigos <input type="checkbox"/> Familiares <input type="checkbox"/> Pretendente <input type="checkbox"/> Empresa <input type="checkbox"/>				
Endereço:			Numero:	Compl.:	Bairro:	
Cidade:	Cep:	Nome do Locador/Proprietário/Imobiliária			Telefone:	
INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS						
Nome da Empresa onde trabalha:			Data de Adm:	Profissão:		
Telefone:	Ramal:	Salario:	Outros Rendimentos:		Total de rendimentos:	
Vínculo Empregatício:	Aposentado/Pensionista <input type="checkbox"/> Funcionário CLT <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Funcionário Liberal <input type="checkbox"/> Renda Provenientes de Alugueis <input type="checkbox"/> Empresário CNPJ					
Nome da Empresa do emprego anterior:			Data de Adm:	Profissão:		
Telefone:	Ramal:	Salario:	Outros Rendimentos:		Total de rendimentos:	
Vínculo Empregatício:	Aposentado/Pensionista <input type="checkbox"/> Funcionário CLT <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Funcionário Liberal <input type="checkbox"/> Renda Provenientes de Alugueis <input type="checkbox"/> Empresário CNPJ					
Nome da Empresa onde o cônjuge trabalha			Data de Adm:	Profissão:		
Telefone:	Ramal:	Salario:	Outros Rendimentos:		Total de rendimentos:	
Vínculo Empregatício:	Aposentado/Pensionista <input type="checkbox"/> Funcionário CLT <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Funcionário Liberal <input type="checkbox"/> Renda Provenientes de Alugueis <input type="checkbox"/> Empresário CNPJ					
REFERENCIAS PESSOAIS						
Nome:		Telefone:	Email:			
Nome:		Telefone:	Email:			
REFERENCIA BANCARIA						
Banco:	Agência:	Conta Corrente:	Cliente desde:	Telefone:		
DECLARAÇÃO						

A aceitação do seguro estará sujeita à análise de risco, podendo ser recusada, mesmo que os requisitos cadastrais sejam devidamente atendidos

Declaro que as informações aqui prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de legislação pertinente.

20

LOCAL E DATA

ASSINATURA DA IMOBILIÁRIA

ASSINATURA DO PRETENDENTE

QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO – PESSOA FÍSICA NÃO RESIDENCIAL

(ATENÇÃO: O PREENCHIMENTO DESTE DOCUMENTO É INDISPENSÁVEL PARA LOCAÇÕES DE EMPRESAS EM FASE DE CONSTITUIÇÃO)

1. A locação pretendida é para empresa já constituída?

Sim Não Informar CNPJ: _____ - _____

2. Qual será o ramo de atividade da sua empresa?

Comércio Serviços Indústria

3. Trata-se de Franquia? Não Sim Informar nome da Franqueadora: _____

4. Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

5. Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

6. Haverá sócios (informar nome completo e CPF)?

NOME DO SÓCIO OU FUTURO SÓCIO	CPF

7- Existem ônus (financiamentos e ou empréstimos) em seu nome?

Não Sim detalhar tipos e valores dos ônus existentes:

TIPO E QTD PARCELAS	VALOR PARCELA	TIPO E QTD PARCELAS	VALOR PARCELA

8. Serão necessários investimentos para a abertura da empresa?

Não Sim detalhar valores:

CAPITAL INICIAL			
Compra do Ponto		Obras civis e reformas	
Máquinas e equipamentos		Despesas Legais	
Móveis e utensílios		Curso e treinamento	
Estoques		Divulgação	
Outros (descreva):			

9. Detalhar o Capital de giro necessário (estimado) para a operação:

CAPITAL DE GIRO MENSAL			
Reposição de material		Contas de consumo (internet, telefone etc.)	
Reposição de estoques		Folha de pagamento	
Financiamento de vendas		Impostos e Taxas diversas	
Outros (descreva):			

10. Qual o faturamento mensal estimado?

11. Qual o prazo estimado para o retorno do capital investido?